

# Übersicht

- Bauleitplanung – ein Überblick
- Von der Idee zur Beteiligung
- Planentwurf, Auslegung und Einwendungen
- Zusammenfassung und Tipps

## Bauleitplanverfahren - ein Überblick

Der Start

- „Planungsidee“
- Gemeinde hat die Idee für einen Solarpark

- **Aufstellungsbeschluss**

- Die Gemeinde beschließt offiziell, einen Plan aufzustellen.

24.07.

- **Frühzeitige Beteiligung**

- Bürger und Behörden können erste Meinungen äußern

- **Planentwurf & Auslegung**

- Der Plan wird ausgearbeitet und öffentlich ausgelegt

Einwand

- **Öffentliche Auslegung**

- Jeder kann Einwendungen und Hinweise abgeben

- **Abwägung & Satzungsbeschluss**

- Alle Hinweise werden abgewogen, dann wird der Plan beschlossen

Das Ende

- **Genehmigung & Bekanntmachung**

- Der Plan wird genehmigt und tritt in Kraft

# Von der Idee bis zur Beteiligung

## Planungsidee

Gemeinde erkennt einen Bedarf oder

muss gesetzliche Verpflichtungen umsetzen

## Aufstellungsbeschluss

Gemeinde fasst einen Aufstellungsbeschluss

Fachbegriff:  
Aufstellungsbeschluss  
= Der offizielle Start  
des Verfahrens. Noch  
keine Bauarbeiten!

## Frühzeitige Beteiligung

Bürger,  
Kinder/Jugendliche  
und Behörden werden  
früh informiert und  
können Wünsche oder  
Bedenken äußern.

**Hier beginnt die  
Möglichkeit zur  
Beteiligung!**

# Planentwurf, Auslegung und Einwendungen

## Planentwurf

Gemeinde erstellt einen konkreten Plan

## Öffentliche Auslegung

Gemeinde legt den Plan mindestens einen Monat öffentlich aus – **in der Regel online!**

Jeder kann den Plan einsehen und **innerhalb der Monatsfrist Einwendungen** oder Hinweise abgeben

Fachbegriff:  
Einwendungen = schriftliche Kritik oder Vorschlag zum Plan.

## Abwägung und Satzungsbeschluss

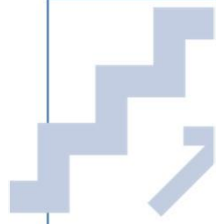
Gemeinde prüft alle Einwendungen und entscheidet, was übernommen wird.

Mittelangelnder Rundschau – 02/2023:

„(...)Auswirkungen auf Umwelt sowie die lokale Gemeinschaft sollen umfassend berücksichtigt werden“

**Am Ende beschließt Gemeinde den Plan als Satzung**

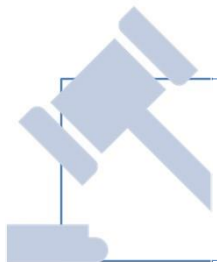
# Zusammenfassung & Tipps für Bürger



Bauleitplanverfahren – ein mehrstufiger Prozess mit mehreren Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger



Beteiligungsphasen nutzen!



Nach dem Satzungsbeschluss ist der Plan meist nicht mehr änderbar!

## Wie kann ich mich beteiligen?

in der Gemeinde,  
Projekt in der  
Verwaltung - Online

BOB SH ([www.bob-sh.de](http://www.bob-sh.de))

Nord ([www.danord.gdi-sh.de](http://www.danord.gdi-sh.de))

## Wann kann ich mich beteiligen?

frühzeitig informieren und an  
den Beteiligungsphasen teilnehmen

den  
Anträge

einreichen während der  
Beteiligungsphase  
frist einreichen