

Übersicht

- Bauleitplanung – ein Überblick
- Von der Idee zur Beteiligung
- Planentwurf, Auslegung und Einwendungen
- Zusammenfassung und Tipps

Bauleitplanverfahren - ein Überblick

Der Start

- „Planungsidee“
- Gemeinde hat die Idee für einen Solarpark

• Aufstellungsbeschluss

- Die Gemeinde beschließt offiziell, einen Plan aufzustellen.

24.07.

• Frühzeitige Beteiligung

- Bürger und Behörden können erste Meinungen äußern

• Planentwurf & Auslegung

- Der Plan wird ausgearbeitet und öffentlich ausgelegt

Einwand

• Öffentliche Auslegung

- Jeder kann Einwendungen und Hinweise abgeben

• Abwägung & Satzungsbeschluss

- Alle Hinweise werden abgewogen, dann wird der Plan beschlossen

Das Ende

• Genehmigung & Bekanntmachung

- Der Plan wird genehmigt und tritt in Kraft

Von der Idee bis zur Beteiligung

Planungsidee

Gemeinde erkennt einen Bedarf oder

muss gesetzliche Verpflichtungen umsetzen

Aufstellungsbeschluss

Gemeinde fasst einen Aufstellungsbeschluss

Fachbegriff:
Aufstellungsbeschluss
= Der offizielle Start
des Verfahrens. Noch
keine Bauarbeiten!

Frühzeitige Beteiligung

Bürger,
Kinder/Jugendliche
und Behörden werden
früh informiert und
können Wünsche oder
Bedenken äußern.

**Hier beginnt die
Möglichkeit zur
Beteiligung!**

Planentwurf, Auslegung und Einwendungen

Planentwurf

Gemeinde erstellt einen konkreten Plan

Öffentliche Auslegung

Gemeinde legt den Plan mindestens einen Monat öffentlich aus – **in der Regel online!**

Jeder kann den Plan einsehen und **innerhalb der Monatsfrist Einwendungen** oder Hinweise abgeben

Fachbegriff:
Einwendungen = schriftliche Kritik oder Vorschlag zum Plan.

Abwägung und Satzungsbeschluss

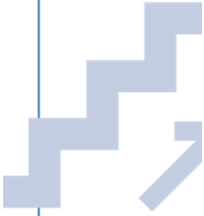
Gemeinde prüft alle Einwendungen und entscheidet, was übernommen wird.

Mittelangeleider Rundschau – 02/2023:


„(...)Auswirkungen auf Umwelt sowie die lokale Gemeinschaft sollen umfassend berücksichtigt werden“

Am Ende beschließt Gemeinde den Plan als Satzung

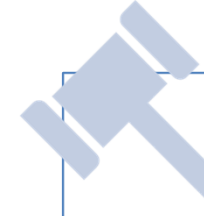
Zusammenfassung & Tipps für Bürger



Bauleitplanverfahren – ein mehrstufiger Prozess mit mehreren Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger



Beteiligungsphasen nutzen!



Nach dem Satzungsbeschluss ist der Plan meist nicht mehr änderbar!

Wo informieren?

- Website der Gemeinde, Amtsblatt, direkt in der Gemeindeverwaltung
- Online Plattformen:
BOB SH (www.bob-sh.de)
Digitaler Atlas Nord (www.danord.gdi-sh.de)

Wie beteiligen?

- Frühzeitig informieren und an Veranstaltungen teilnehmen
- Schriftliche Einwendungen während der Auslegungsfrist einreichen